

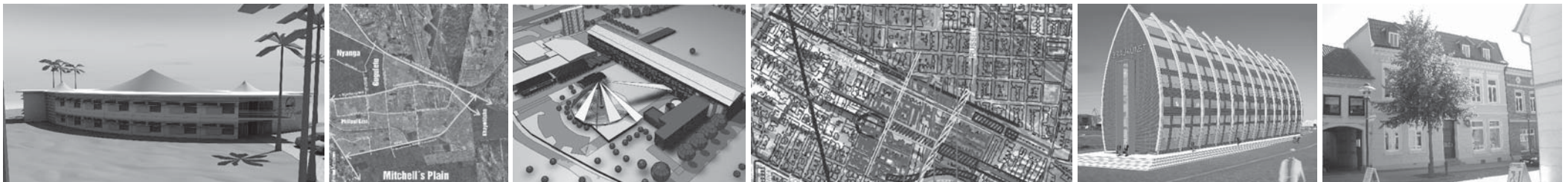






Architektur Stadtplanung Projektentwicklung Energieberatung Bauen im Bestand Denkmalschutz

- Sebastian Hempel  
freier Architekt
- Master of Arts in Architecture (MA)
- Turmstraße 19  
23966 Wismar
- Tel.: 03841 225251  
Fax: 01803 5518 1302 3
- Info@district-six.de  
www.district-six.de
- Mitglied in der Architektenkammer Mecklenburg Vorpommern  
Mitgliedsnummer: 2699 - 07 - 1 a



## ● Philosophie

Wir vertreten erfolgreich die Ansicht, individuelle, aus dem Anforderungsprofil unserer Auftraggeber und den jeweiligen Projekt-Milieu inspirierte Lösungen zu entwickeln. Wir bieten individuelle Ergebnisse und keine Standards. Unsere Stärke besteht in unserem kreativen Engagement mit Sinn für das Ganze.

## ● Leistungen Architektur

sämtliche Leistungen gem. HOAI  
Entwurf und Gestaltung  
Ausführungsplanung und Konstruktion  
Generalplanung  
Planungsmanagement und Koordination  
Ausschreibungen und Vergabe  
Bauüberwachung und Abrechnung

## ● Leistungen Städtebauliche Planung

städtebauliche Analysen  
Machbarkeitsstudien  
städtebaulicher Entwurf  
Koordination der Bauleitplanung

## ● Leistungen Projektentwicklung

Projektvorbereitung, Projektorganisation  
Bedarfs- und Funktionsplanung  
Formulierung der planerischen Parameter der Aufgabe  
Vorstudien, Visualisierungen  
Erstellen von Finanzierungsunterlagen  
Betreiberansprache

## ● Leistungen Energieberatung

Gebäudeenergieberatung  
Energiekonzepte für Neu- und Altbauten  
Energiepässe  
Sanierungsberatung  
Vor-Ort-Beratung

## ● Leistungen Bauen im Bestand

energetische Sanierung  
Umnutzungen  
Anbauten  
Förderberatung  
Kostenkontrolle

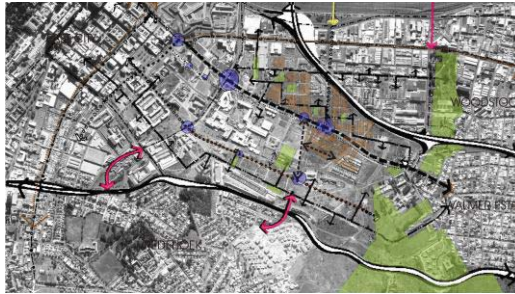
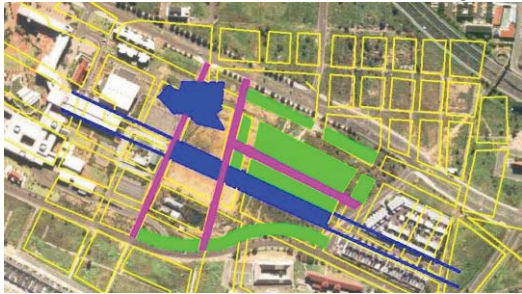
## ● Leistungen Denkmalschutz

Aufmaße  
Bestandsuntersuchung und Analyse  
Bauhistorische Untersuchungen und Analysen  
Bauzustandsberichte  
Modernisierungsgutachten



- **Projekttitlel:** "Die Neuentwicklung des 6. Bezirks; Kapstadt"
- **Auftraggeber:** District Six Museum  
25A Buitenkant Street  
Kapstadt, 8001  
Südafrika
- **Größe:** 3 km<sup>2</sup>
- **Inhalt:** städtebauliche Analyse, Aufzeigen vorhandener Fehlentwicklungen  
Erarbeitung von Lösungsvorschlägen  
Entwicklung eines Masterplanes  
Integration des neuen Stadtteils in die vorhandenen Strukturen  
Entwurf des neuen Stadtteilzentrums
- **Entwurfsinhalt:** Stadtteilmuseum  
studentisches Wohnen  
Reihenhäuser  
Einkaufszentrum  
Platz- und Landschaftsarchitektur  
Verwaltungsgebäude  
Wirtschaftsinkubator

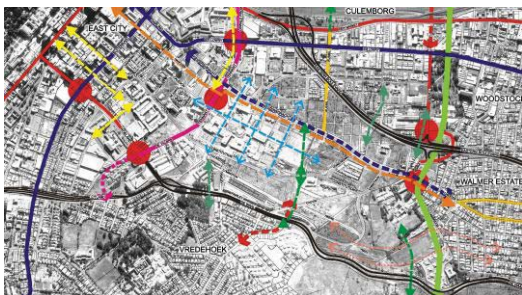
Integration ÖVP



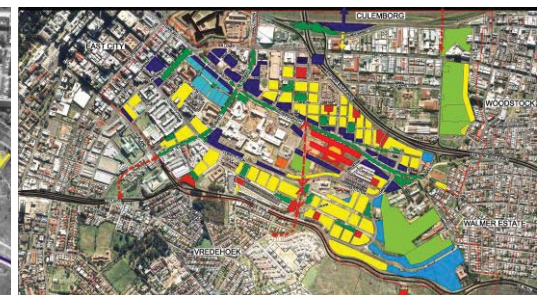
Privat/Gewerbe historische Strukturen



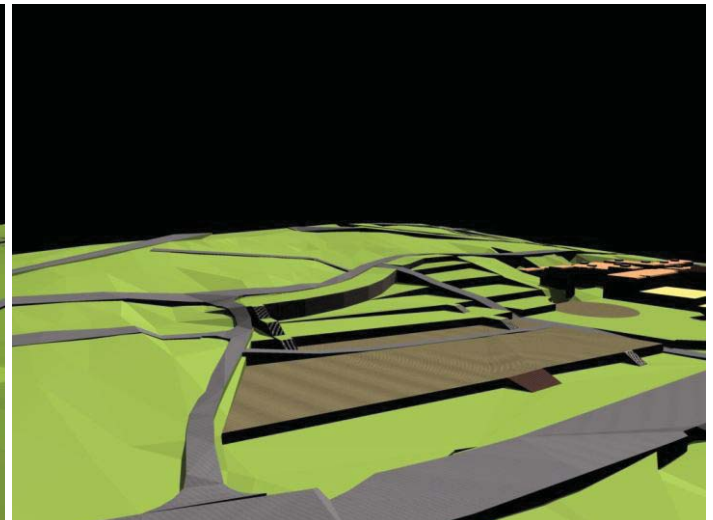
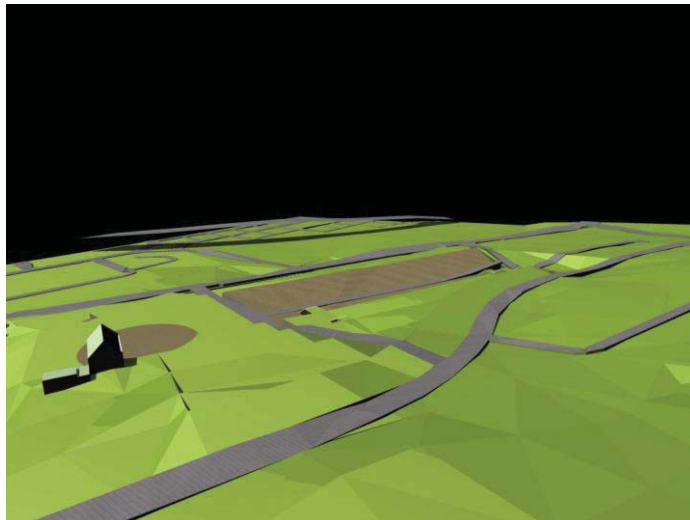
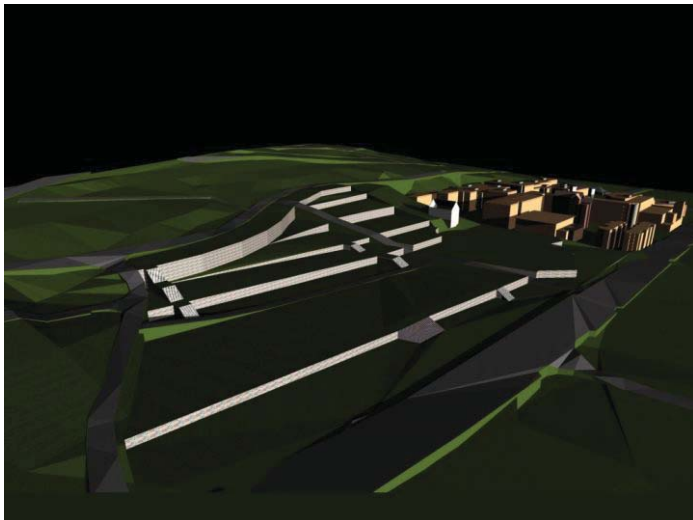
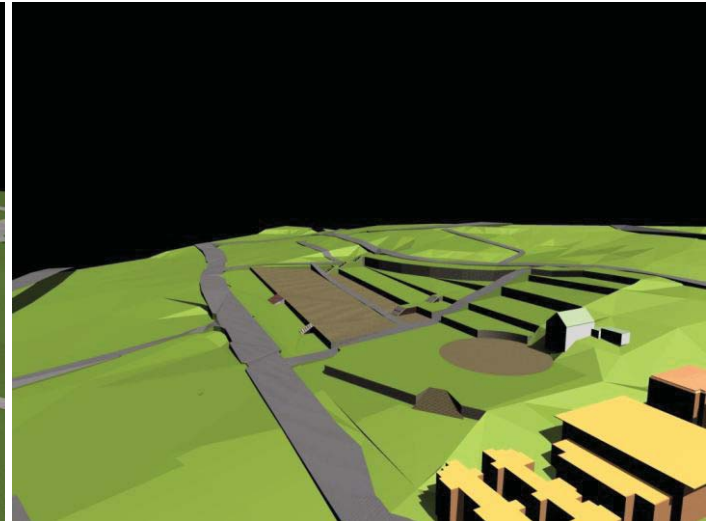
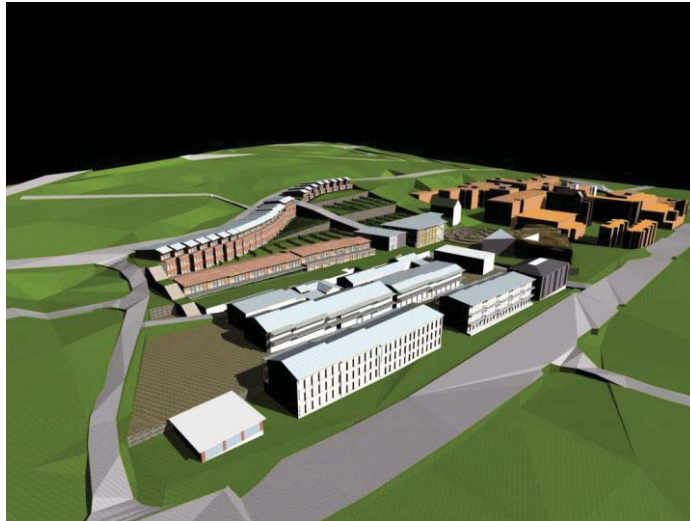
Wichtung Infrastruktur Gewerbe



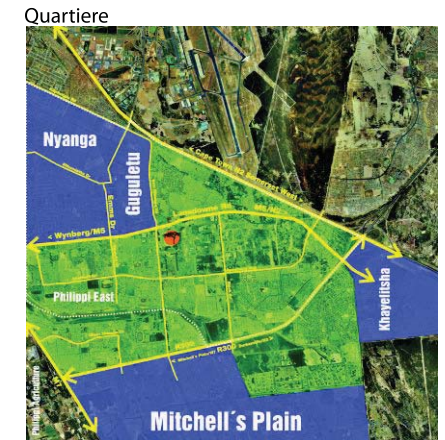
Kanalisation Bestand/Wohnen



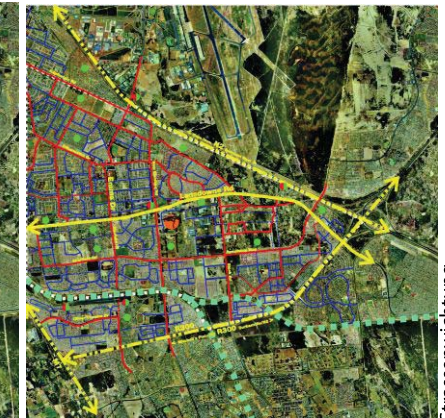
Entwurfsstadien des neuen Stadtteilzentrums



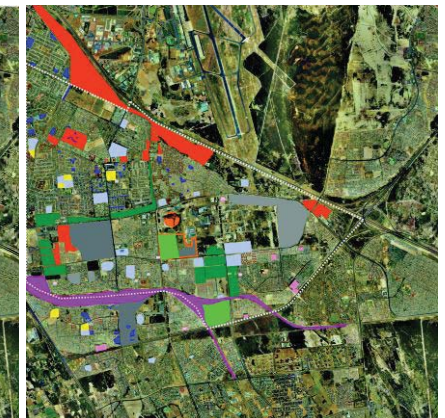
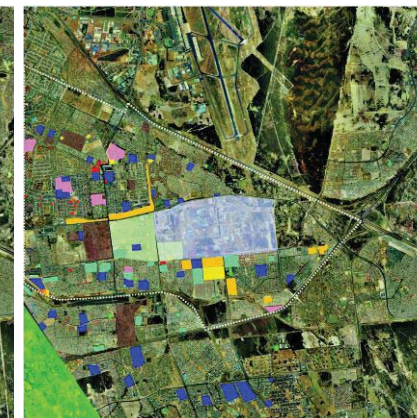
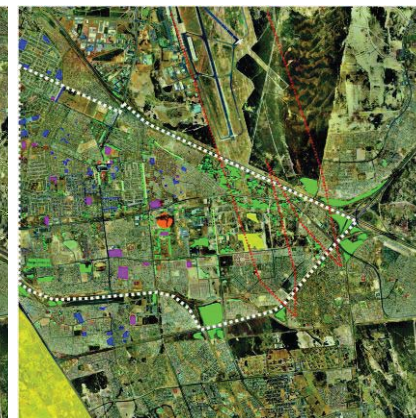
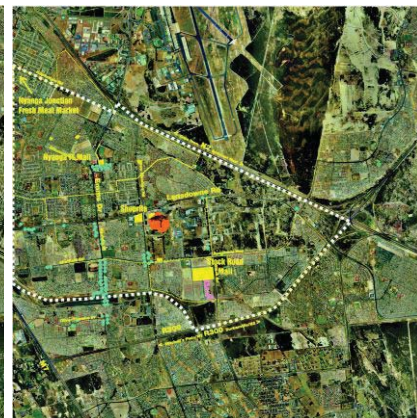
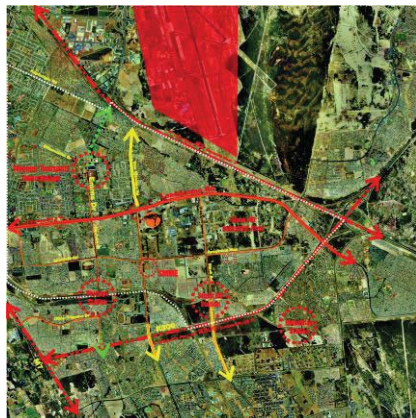
- **Projekttitel:** "The Business Place Philippi, Cape Town - The Design And The Implementation Of A Business Place"
- **Auftraggeber:** City of Cape Town, Grace Stead  
5th Floor  
Podium Block  
Civic Centre  
Cape Town, 8001
- **Größe:** 16 km<sup>2</sup>
- **Inhalt:** städtebauliche Analyse  
Integration eines Geschäftszentrums als wirtsch. Impulsgeber  
Erarbeitung von Nutzungsvorschlägen für die vorh. Industriebrache  
Entwicklung eines Masterplanes/Entwicklungsplanes  
Entwurf des Geschäftszentrums
- **Entwurfsinhalt:** Airporthotel  
Landschaftsarchitektur  
Kinokomplex  
Wirtschaftsinkubator  
Veranstaltungsort  
Sanierungskonzept Produktionshalle/Verwaltungsgebäude/Silos



unbeleuchtete Gebiete



Strassenrichtung



öffentliche Zufahrten

EKZ's

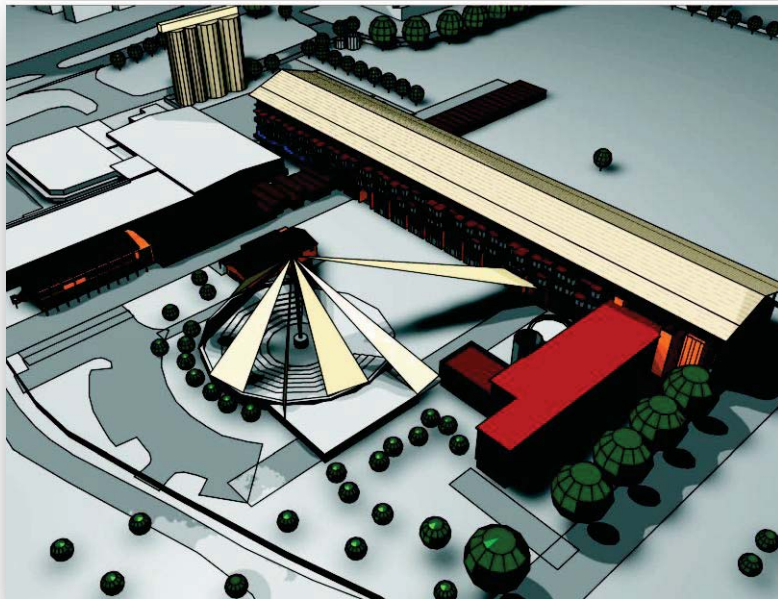
Grünzonen

Squatter Zonen

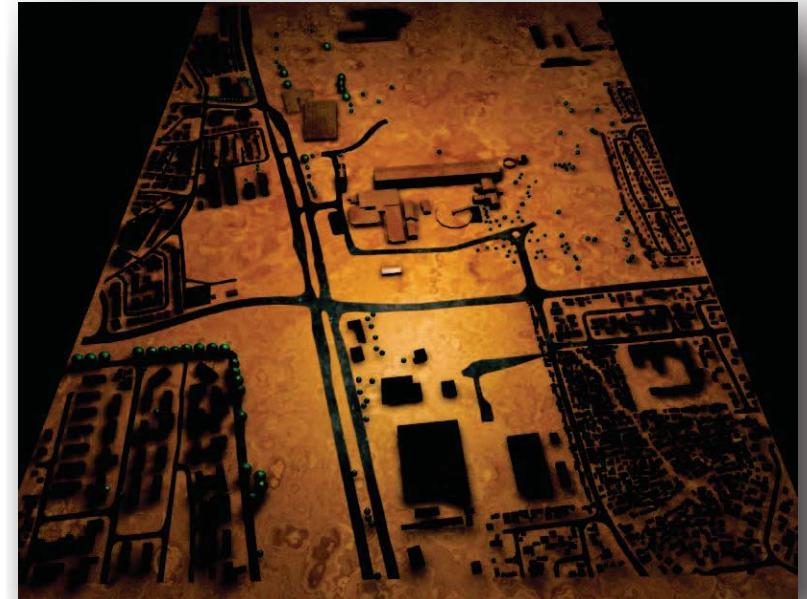
hochkriminelle Bereiche



Entwurfsbeispiel



Arbeitsmodell



- Projekttitle: "Sporthalle und Feuerwehrhaus"
- Bauort: Vitte/Hiddensee
- Auftraggeber: Ingenieurbüro Hempel & Kreße  
Am Lustgarten 28  
23936 Grevesmühlen
- Inhalt: Leistungsphase 1-3

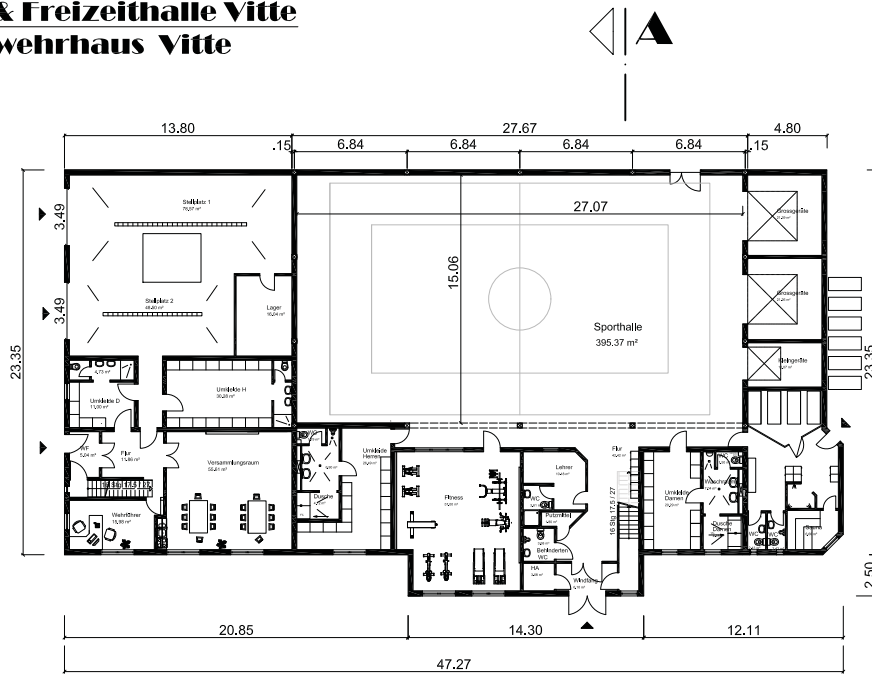
Haupteingang



Perspektive "Tourist"



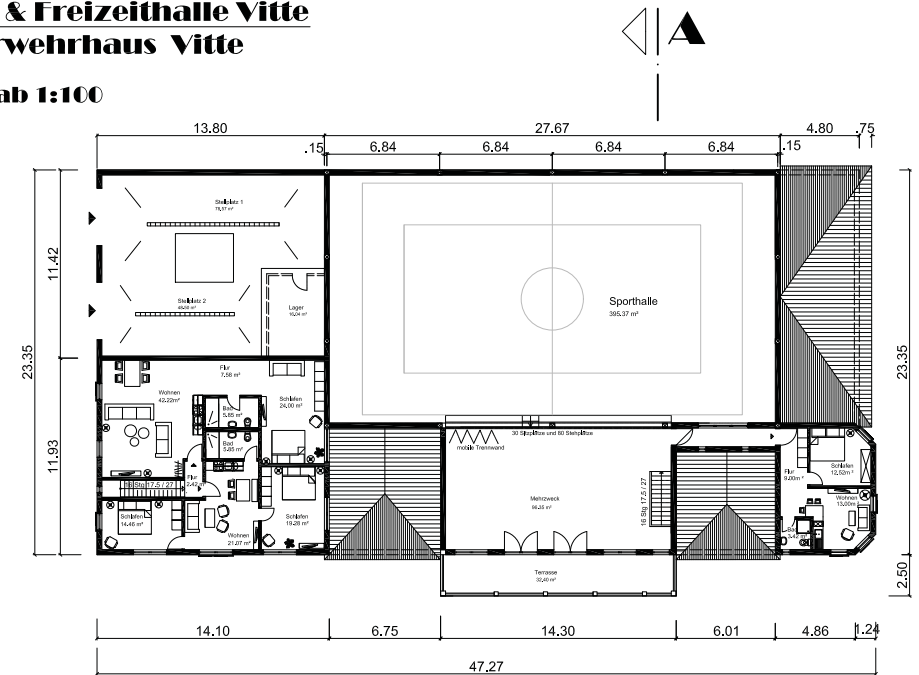
**Sport & Freizeithalle Vitte  
Feuerwehrhaus Vitte**



ERDGESCHOSS

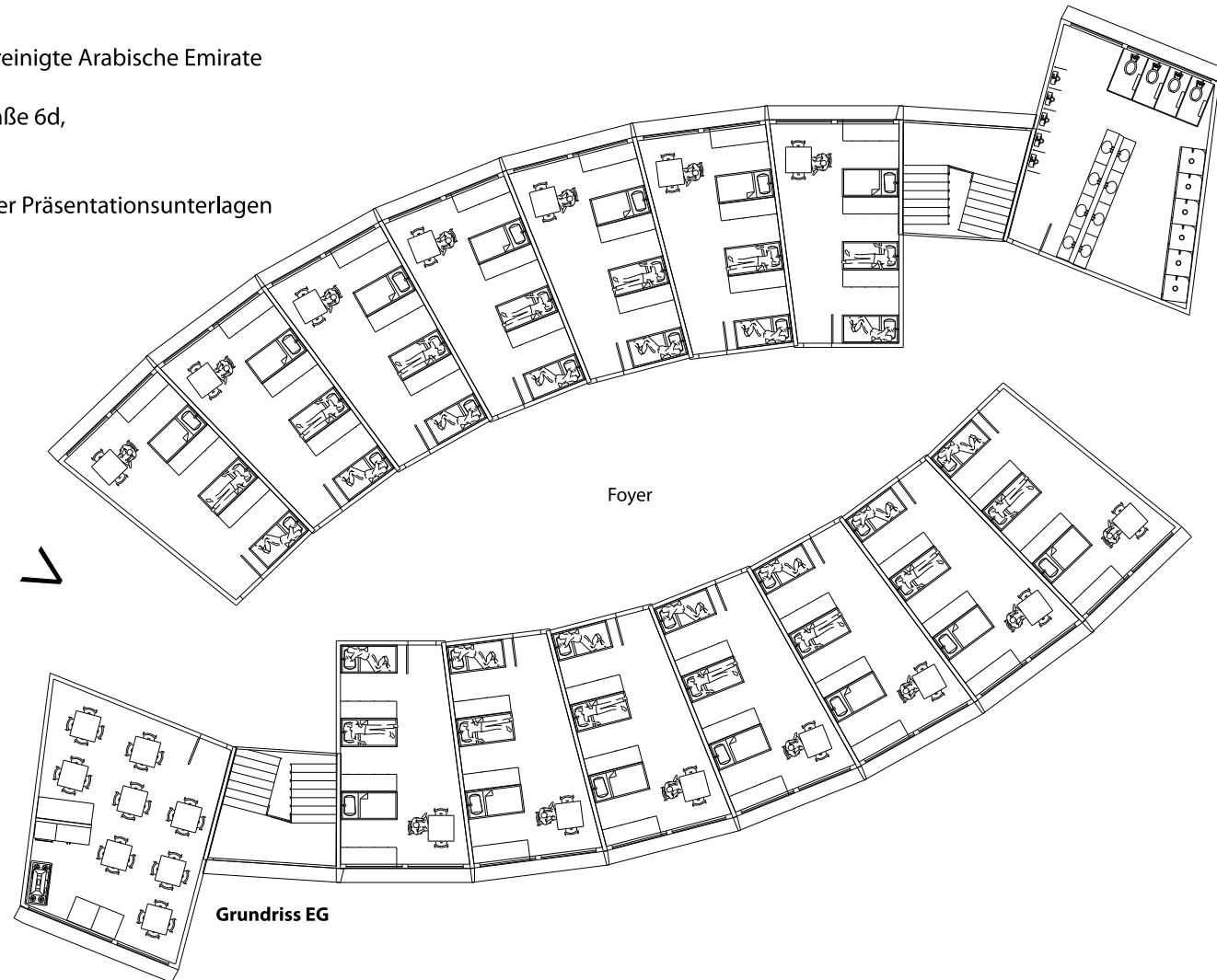
**Sport & Freizeithalle Vitte  
Feuerwehrhaus Vitte**

Maßstab 1:100



OBERGESCHOSS

- **Projekttitlel:** "Drivers Hostel"
- **Bauort:** Ras Al Khaimah, Vereinigte Arabische Emirate
- **Auftraggeber:** Herr P. Schmidt, Mecklenburger Straße 6d, 23972 Metelsdorf
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-4  
Erstellung sämtlicher Präsentationsunterlagen



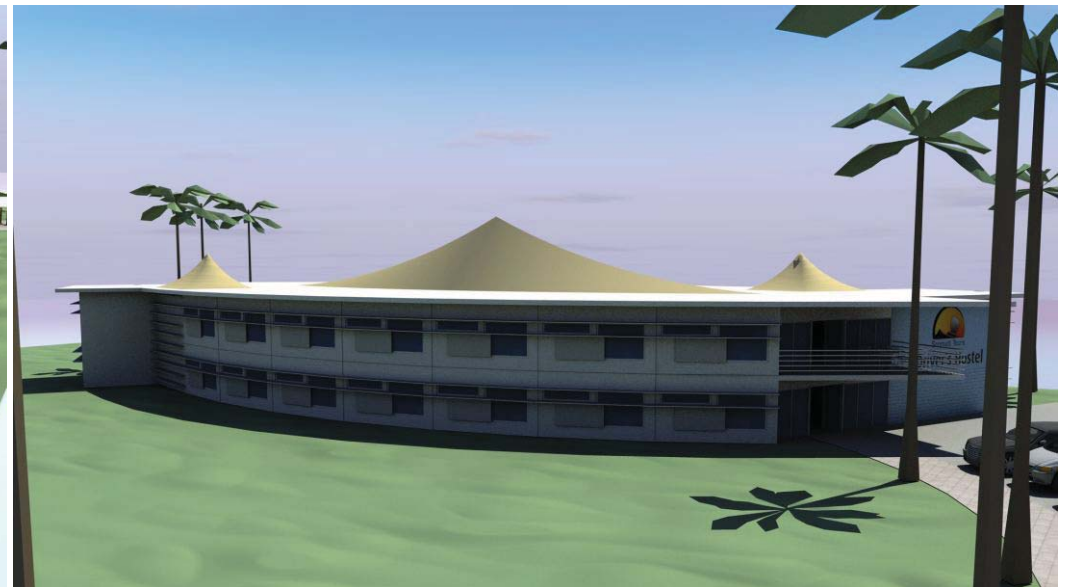
Zimmervarianten



Haupteingang



Fassadengestaltung / Wärmeschutz

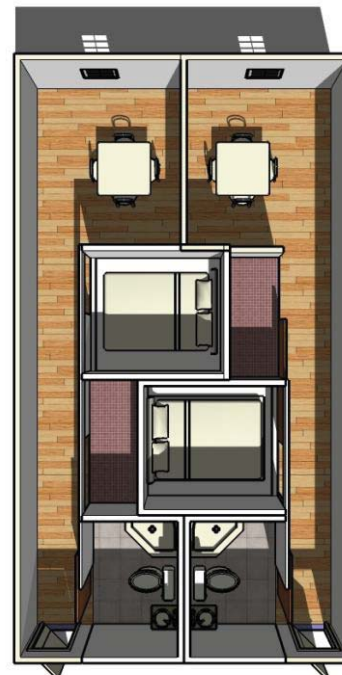


- **Projekttitel:** "Ausbau der Guttscheune Thorstorf zur Pension"
- **Auftraggeber:** Herr S. Nerstheimer  
Pappelweg 7  
23936 Thorstorf
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-9
- **Projektentwicklung:** I Guttscheune als Ferienherberge  
II Guttscheune als Mehrfamilienhaus  
III Guttscheune als Hotel  
IV Guttscheune als Pension
- **Bearbeitungsstand:** LPH 5

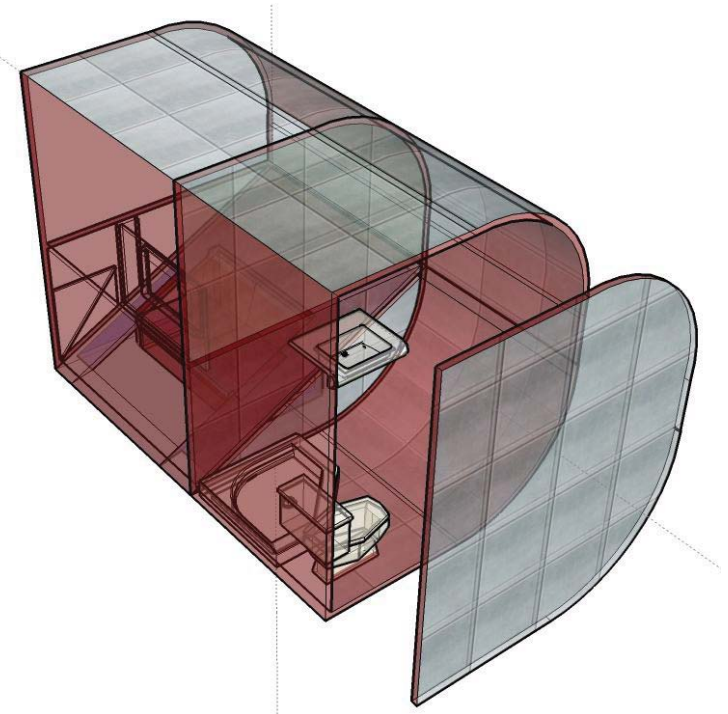
Strassenansicht



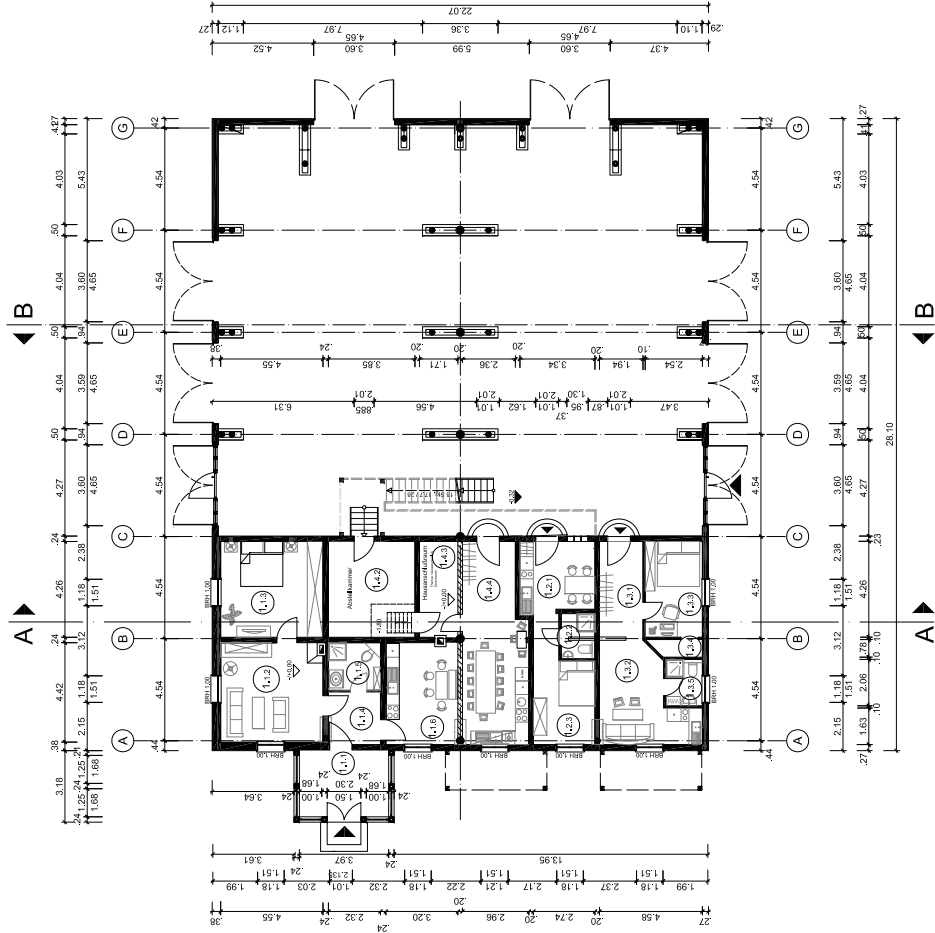
Zimmer / Variante Hostel



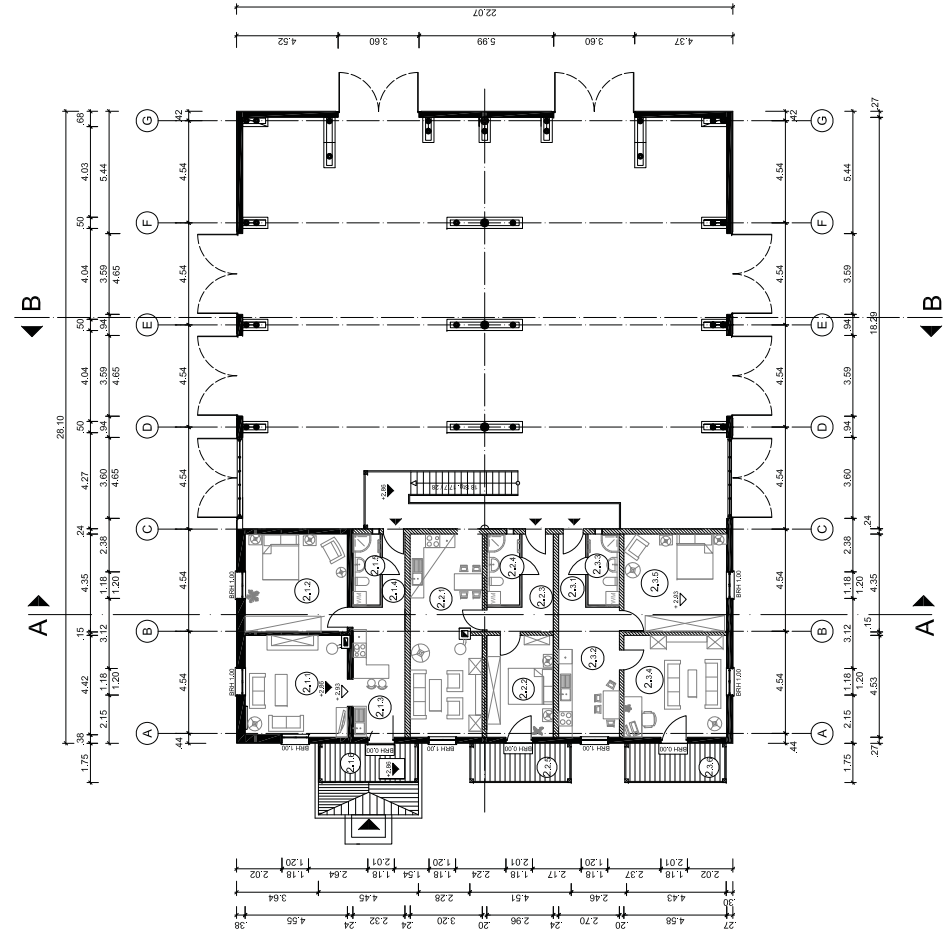
Zimmer / Variante Loft



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



- **Projekttitlel:** "Bus Service Ras Al Khaimah, UAE"
- **Bauort:** Ras Al Khaimah, Vereinigte Arabische Emirate
- **Auftraggeber:** Herr P. Schmidt,  
Mecklenburger Straße 6d,  
23972 Metelsdorf
  
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-4  
Erstellung sämtlicher Präsentationsunterlagen
- **Entwurfsinhalt:** Verwaltungsgebäude  
Reparaturwerkstatt  
Eingangstore  
Busunterstände  
Bushaltestellen  
Corporate Design  
nachhaltige Nutzungen

Präsentationsschema / Plakate





Präsentationsschema / Plakate

**The Maintenance and Washing Hall**

Size: 10.000 m<sup>2</sup>

Building volume class: B4/B5

Type: one-story building, rectangular shaped

Used material: reinforced concrete bricks, concrete, steel and stainless steel on the ground glass floor, reinforced concrete

Construction: heavy steel skeleton construction (steel frame) and/or stone

Roofing: basement curved pyramidal roof - glass floor reinforced concrete

Special: site had concept of recycling and non-polluting working technologies is provided a water treatment service system, a water storage to keep reserve, all of the concept

**The Covered Service Plaza**

Area: 10.000 m<sup>2</sup>

Type: one-story building, rectangular shaped

Used material: reinforced concrete bricks, concrete, steel and stainless steel on the ground glass floor, reinforced concrete

Construction: heavy steel skeleton construction (steel frame) and/or stone

Roofing: basement curved pyramidal roof - glass floor reinforced concrete

Special: site had concept of recycling and non-polluting working technologies is provided a water treatment service system, a water storage to keep reserve, all of the concept

**rain-shield roof**

reinforced concrete frame

concrete curved

open in the core of the column

columns

rounded air

sharpened system

steel

shading - color construction

sun blinds (developed for the adjacent building)

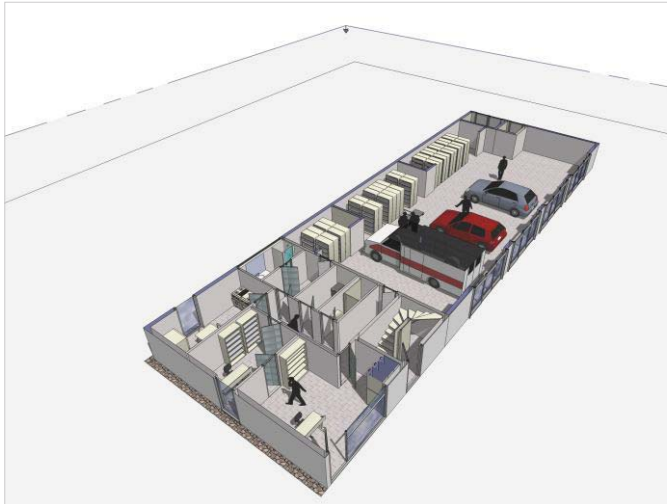
sun blinds (developed for the garage)

concept for a mobile phone station

concept for a possible bus stop

- **Projekttitlel:** "Autohaus Pereira"
- **Auftraggeber:** Herr Rui Pereira da Silva  
Daimlerstraße 27  
23617 Stockelsdorf
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-3

Erdgeschoss



straßenseitige Ansicht



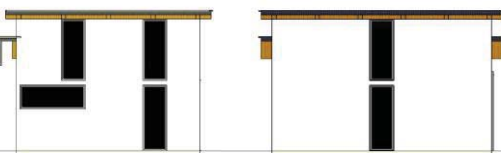
Obergeschoss



Ansicht West



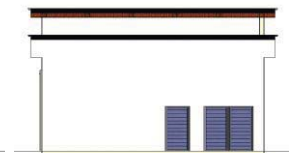
Ansicht Süd



Ansicht Ost

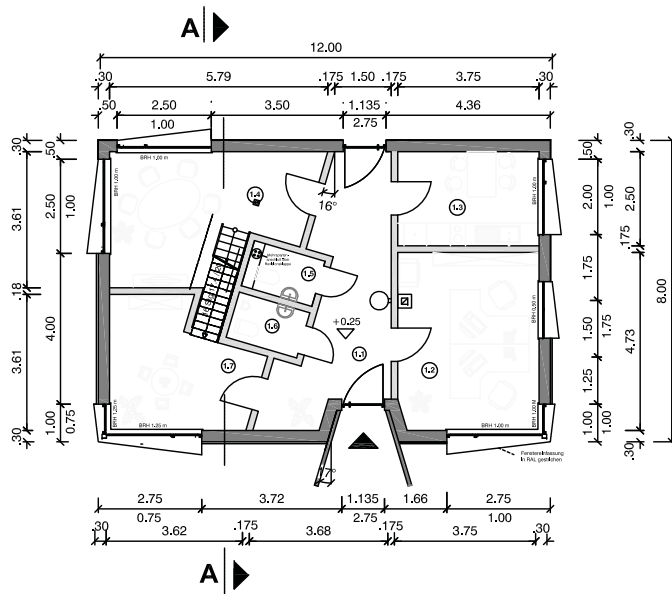


Ansicht Nord

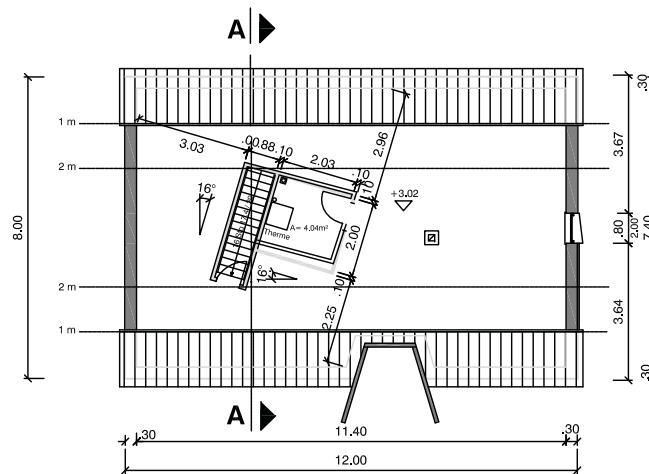


- **Projekttitle:** "Geschäftshaus Bestattungsunternehmen Abendfrieden"
- **Auftraggeber:** Herr Boris Bansemer  
Lilienweg 12  
23966 Wismar
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-9
- **Bearbeitungsstand:** LPH 6

**Grundriss EG**  
Maßstab 1:100



**Grundriss DG**  
Maßstab 1:100



- Projekttitle: "MFH, Wismarsche Str. 26
- Bauort: 23936 Grevesmühlen"
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-9

- Projekttitle: "Mehrfamilienhaus, August Bebel Str. 60.
- Bauort: 23936 Grevesmühlen"
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-9



Straßenansicht



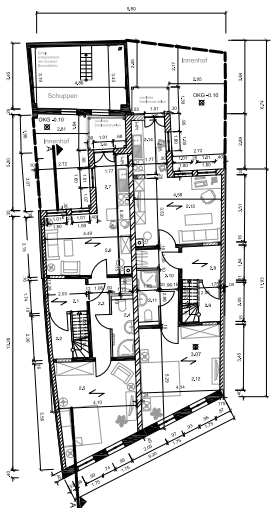
vor der Sanierung



nach der Sanierung

- **Projekttitlel:** "Mehrfamilienhaus, Frische Grube 9-11
- **Bauort:** 23966 Wismar
- **Auftraggeber:** privat
- **Inhalt:** Leistungsphase 1-9
- **Bearbeitungsstand:** LPH 5

Frtsche Grube 9/11  
1. Obergeschoss



**Legende**

RNr.	Funktion	Fläche m²
2.1	Hausflur	3,47
2.2	Flur Whg.4	2,48
2.3	Flur	5,27
2.4	Bad	3,47
2.5	Schlafen	19,09
2.6	Wohnen	14,99
2.7	Küche	4,66
2.8	Hausflur	3,62
2.9	Flur/Whg.5	2,41
2.10	Flur	5,09
2.11	Bad	2,89
2.12	Schlafen	18,30
2.13	Wohnen	16,01
2.14	Küche	5,39

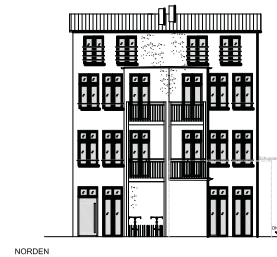
**Legende**

- Mauerwerk, Bestand
- 24cm wieder gewonnener Ziegel
- 17,5cm Porotonziegel
- 10cm Trockenbau

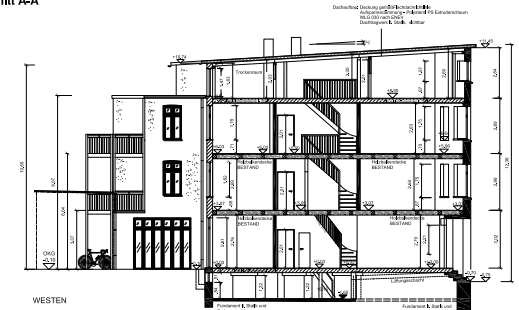
Strassenseitige Fassade  
Frtsche Grube 9-11



Hofseitige Fassade  
Frtsche Grube 9-11



Frtsche Grube 9/11  
Schnitt A-A



- Projekttitle: "Wohn- und Geschäftshaus, Wismarsche Straße 24"
- Bauort: 23936 Grevesmühlen
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-9



nach der Sanierung



während der Bauphase



während der Bauphase

- Projekttitel: "Wohn- und Geschäftshaus Hirzberger"
- Bauort: 23968 Wismar
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-5
- Bearbeitungsstand: LPH 5



- Projekttitel: "Einfamilienhaus Brecht"
- Bauort: 23968 Wismar
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-9



- Projekttitel: "Einfamilienhaus Cravaack"
- Bauort: 23968 Wismar
- Auftraggeber: privat
- Inhalt: Leistungsphase 1-9



- Projekttitle: "Wohn- und Geschäftshaus"
- Bauort: 23966 Wismar
- Auftraggeber: BKW GmbH i.G.
- Inhalt: Leistungsphase 1-9
- Bearbeitungsstand: LPH 1-3



Variante 1



Variante 2



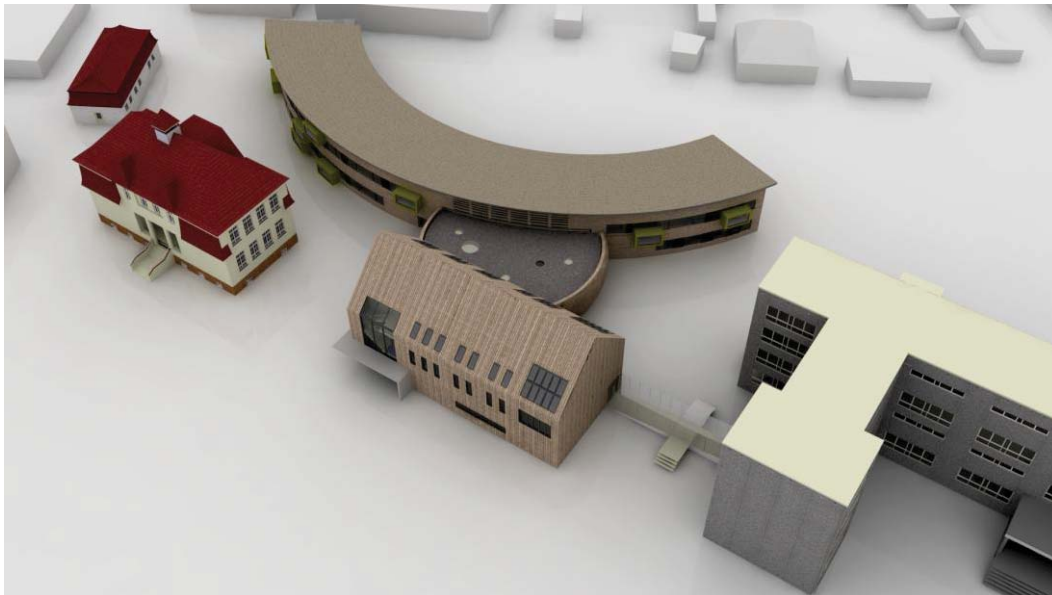
Variante 3



- Projekttitle: "Wohn- und Geschäftshaus"
- Bauort: 23966 Wismar
- Auftraggeber: Herr B. Bansemer
- Inhalt: Leistungsphase 1-9
- Bearbeitungsstand: LPH 1-5



- Projekttitle: "Generationenzentrum Ahlbeck"
- Bauort: 17419 Seebad Ahlbeck
- Platzierung: 2. Platz
- Inhalt: Architektenwettbewerb







freundlich **persönlich** eigenwillig  
verlässlich **idealistisch** offen  
**netzwerk** ausdauernd **intelligent**  
abwechslungsreich **aktiv** tiefgründig  
teamorientiert **zurückhaltend**  
respektvoll **enthusiastisch** **ökonomisch**  
**sachlich** anregend **flexibel** sympathisch  
entgegenkommend **regional** **zeitlos**  
**interdisziplinär** nachhaltig **genau**  
k o s t e n g e n a u  
schlicht ganzheitlich **zielorientiert**  
anspruchsvoll passend **schützend**  
unangepaßt **kreativ** erklärend  
zielführend **ökologisch** **international**  
**i n t e r e s s a n t**  
objektiv neutral **smart**